

재 무 상 태 표

제 50 기 2026년 2월 28일 현재
 제 49 기 2025년 2월 28일 현재

회사명 : (학)명지학원(수익회계)

(금액단위:원)

과 목	제 50 (당) 기		제 49 (전) 기	
	금	액	금	액
자 산				
1. 유 동 자 산		3,032,859,316		3,000,466,631
(1) 당 좌 자 산		3,032,859,316		3,000,466,631
보 통 예 금		1,179,711,659		846,393,476
정 기 예 금		143,171,967		61,812,327
기 타 단 기 금 용 상 품		334,277,001		34,246,824
단 기 대 여 금	5,836,472,162		5,836,472,162	
대 손 총 당 금	5,836,472,162	0	5,836,472,162	0
미 수 수 익	4,944,672,966		4,236,814,166	
대 손 총 당 금	3,750,376,390	1,194,296,576	2,399,966,936	1,836,847,230
분 양 미 수 금		32,222,700		32,222,700
미 수 금	2,327,329,790		2,328,693,904	
대 손 총 당 금	2,327,329,790	0	2,327,329,790	1,364,114
선 급 법 인 세		3,505,780		25,987,850
기 타 유 동 자 산		0		3,833,930
선 급 금	143,942,202		143,942,202	
대 손 총 당 금	0	143,942,202	0	143,942,202
선 급 비 용		425,588		432,839
부 가 세 대 급 금		1,305,843		13,383,139

회사명 : (학)명지학원(수익회계)

(금액단위:원)

과 목	제 50 (당) 기		제 49 (전) 기	
	금 액		금 액	
(2) 재 고 자 산		0		0
완 성 건 물		0		0
II. 비 유 동 자 산		103,229,737,619		106,243,448,247
(1) 투 자 자 산		434,578,730		514,578,730
장 기 금 융 상 품		0		80,000,000
기 타 투 자 자 산		434,578,730		434,578,730
(2) 유 형 자 산		102,795,158,889		105,728,869,517
토 지		38,585,932,556		38,585,934,556
건 물	11,881,606,504		11,881,608,504	
감 가 상 가 각 누 계 액	4,698,042,232	7,183,564,272	4,401,002,120	7,480,606,384
공 기 구 비 품	347,866,477		347,866,477	
감 가 상 가 각 누 계 액	347,850,177	16,300	347,850,177	16,300
완 성 공 사 (임 대)	73,097,931,392		73,097,931,392	
감 가 상 가 각 누 계 액	31,159,461,329	41,938,470,063	29,332,013,046	43,765,918,346
완 성 공 사 (관 리)	23,388,729,358		23,388,729,358	
감 가 상 가 각 누 계 액	10,450,053,660	12,938,675,698	9,865,335,427	13,523,393,931
건 설 중 인 자 산	3,010,197,832		3,332,362,660	
손 상 차 손 누 계 액	861,697,832	2,148,500,000	959,362,660	2,373,000,000
(4) 기 타 비 유 동 자 산		0		0
임 차 보 증 금		0		0
선 납 관 리 비		0		0
자 산 총 계		106,262,596,935		109,243,914,878

회사명 : (학)명지학원(수익회계)

(금액단위:원)

과 목	제 50 (당) 기		제 49 (전) 기	
	금	액	금	액
부 채				
I. 유 동 부 채		76,010,370,227		45,188,601,015
미 지 급 금		14,820,786,980		18,339,898,140
미 지 급 비 용		4,916,200,958		5,027,272,728
예 수 금		128,005,540		120,119,550
부 가 세 예 수 금		2,673,824		1,873,825
선 수 임 대 료		59,452,055		59,452,055
선 수 수 익(선 납)		0		0
총 당 부 채		46,737,096,809		21,639,984,717
회 생 채 무	10,112,912,540		0	
현 재 가 치 할 인 차 금	766,758,479	9,346,154,061	0	0
II. 비 유 동 부 채		102,664,745,053		104,239,314,171
장기선수수익(선납)		0		0
임 대 보 증 금		70,000,000		80,000,000
고유목적사업준비금		0		0
장 기 회 생 채 무	119,651,679,487	0	130,374,528,387	0
현 재 가 치 할 인 차 금	17,056,934,434	102,594,745,053	26,215,214,216	104,159,314,171
부 채 총 계		178,675,115,280		149,427,915,186

회사명 : (학)명지학원(수익회계)

(금액단위:원)

과 목	제 50 (당) 기		제 49 (전) 기	
	금	액	금	액
I. 자 본 금		258,443,206,544		256,403,304,287
기 금		258,443,206,544		256,403,304,287
II. 자 본 잉 여 금		0		0
III. 자 본 조 정				
IV. 기 타 포 괄 손 익 누 계		0		0
기 타 포 괄 손 익 누 계 액		0		0
V. 결 손 금		330,855,724,889		296,587,304,595
미 처 리 결 손 금		330,855,724,889		296,587,304,595
(당 기 순 손 실)				
당 기 :	34,268,420,294			
전 기 :	18,404,690,150			
자 본 총 계		(72,412,518,345)		(40,184,000,308)
부 채 와 자 본 총 계		106,262,596,935		109,243,914,878

재무상태표 부속명세

현금흐름표

2025학년도 : 2025년 3월 1일 부터 2026년 2월 28일 까지
 2024학년도 : 2024년 3월 1일 부터 2025년 2월 28일 까지

(금액단위:원)

과 목	2025학년도		2024학년도	
	금 액		금 액	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		(1,959,794,257)		(2,688,213,754)
1. 당 기 순 이 익	(34,268,420,294)		(18,404,690,150)	
2. 현금의 유출없는 비용등의 가산	38,735,144,673		81,353,981,399	
가. 감 가 상 각 비	2,709,206,628		2,709,206,628	
나. 대 손 상 각 비	1,360,409,454		781,350	
다. 총 당 부 채 전 입 액	25,097,112,092		21,639,984,717	
라. 이 자 비 용	8,391,521,303		7,719,141,653	
마. 잡 손 실	1,176,895,196		49,284,867,051	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	5,209,143,520		70,492,170,282	
가. 유 형 자 산 처 분 이 익	644,596,000		-	
나. 대 손 총 당 금 환 입	10,000,000		-	
다. 잡 이 익	-		70,492,170,282	
라. 채 무 면 제 이 익	4,554,547,520			
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(1,217,375,116)		4,854,665,279	
가. 미 수 수 익 의 감소(증가)	(707,858,800)		(705,599,890)	
나. 미 수 금 의 감소(증가)	1,364,114		(1,548,747,144)	
다. 선급 법인세 의 감소(증가)	22,482,070		37,511,070	
라. 선 급 비 용 의 감소(증가)	7,251		(65,348)	
마. 부가세대금금의 감소(증가)	12,077,296		(12,734,367)	
바. 기타유동자산의 감소(증가)	3,833,930		(3,641,570)	
사. 미 지 급 금 의 증가(감소)	-		2,058,223,040	
아. 미지급 비용 의 증가(감소)	(557,966,966)		5,027,272,728	
자. 예 수 금 의 증가(감소)	7,885,990		(271,050)	
차. 부가세예수금의 증가(감소)	799,999		800,001	
카. 선 수 수 익 의 증가(감소)	-		1,917,809	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		333,210,183		4,576,223,556
1. 투자활동으로 인한 현금 유입액	1,591,830,000		4,759,077,341	
가. 단기금융상품 의 감 소	947,230,000		4,679,077,341	
나. 토 지 의 처 분	644,600,000		-	
다. 임대보 증 금 의 증 가	-		80,000,000	

(금액단위:원)

과 목	2025학년도		2024학년도	
	금 액		금 액	
2. 투자활동으로 인한 현금 유출액	1,258,619,817	1,959,902,257	182,853,785	(1,101,161,685)
가. 단기금융상품 의 증 가	1,248,619,817		102,853,785	
나. 장기금융상품 의 증 가	-		80,000,000	
다. 임대보증금 의 감 소	10,000,000		-	
II. 재무활동으로 인한 현금흐름				
1. 재무활동으로 인한 현금 유입액	2,297,431,678		344,343,430	
가. 기 금 의 증 가	2,297,431,678		344,343,430	
2. 재무활동으로 인한 현금 유출액	337,529,421		1,445,505,115	
가. 기 금 의 감 소	257,529,421		-	
나. 회생채무 의 상 환	80,000,000		1,445,505,115	
IV. 현금의 증가(감소)(I+II+III)		333,318,183	786,848,117	
V. 기 초 의 현 금		846,393,476	59,545,359	
VI. 기 말 의 현 금		1,179,711,659	846,393,476	

결손금처리계산서

50기 : 2025년 3월 1일 부터 2026년 2월 28일 까지

49기 : 2024년 3월 1일 부터 2025년 2월 28일 까지

(금액단위:원)

과 목	제 5 0 기 (당) 기		제 4 9 기 (전) 기	
	금	액	금	액
I. 미 처 리 결 손 금		330,855,724,889		296,587,304,595
1. 전기이월 미처리결손금	296,587,304,595		278,182,614,445	
2. 전 기 오 류 수 정 이 익				
3. 전 기 오 류 수 정 손 실				
4. 사업폐업에 따른 결손금				
5. 당 기 순 손 실	34,268,420,294		18,404,690,150	
II. 결 손 금 처 리 액		0		0
1. 자 본 준 비 금 이 입액				
2. 기 금 조 정 액				
III. 차기 이월 미처리 결손금		330,855,724,889		296,587,304,595

보통예금 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

과목	적요	금액	계좌번호	비고
보통예금	하나은행 연희동지점	365,982	505-910014-94605	
	하나은행 연희동지점	1,179,329,623	505-910015-92105	
	하나은행 연희동지점	16,054	505-910014-76405	
	하나은행 연희동지점	0	505-910016-86805	
합계		1,179,711,659		

정기예금 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

과목	적요	금액	계좌번호	비고
정기예금	하나은행 연희동지점	63,171,967	505-910266-65111	
	하나은행 연희동지점	80,000,000	505-910267-96811	
합계		143,171,967		

기타단기금융상품 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

과 목	적 요	금 액	계좌번호	비 고
기타단기금융상품	압류계좌	2,327,045	505-910020-24104	
	압류계좌	3,961,137	505-910012-78105	
	압류계좌	26,025,825	505-910013-38005	
	압류계좌	1,962,994	505-910014-16105	
	교직원공제회(법인예탁금)	300,000,000	C000365-001	
합 계		334,277,001		

단기대여금 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

상 호	금 액	비 고
(주)명지엘펜하임 외	5,836,472,162	대손충당금 설정
합 계	5,836,472,162	

미수수익 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

상 호	금 액	비 고
자쓰리헤어	561,775,000	대손충당금 설정
(주)동인홍제점	1,708,820,586	대손충당금 설정
우마이	92,190,000	대손충당금 설정
주식회사 경앤주	26,400,000	대손충당금 설정
골프존 회기역점	781,350	대손충당금 설정
태광엘펜하임 주식회사	2,540,000,000	대손충당금 설정(장기회생채무 초과분)
하나은행 홍제역지점	1,035,320	
스타칼리	4,400,110	
더벤티(구 알엔에이치)	470,600	
유한회사약수	8,800,000	
합 계	4,944,672,966	

분양미수금 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

상 호	금 액	비 고
명지엘펜하임 분양미수금	32,222,700	엘펜하임
합 계	32,222,700	

미수금 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

상 호	금 액	비 고
유지양	12,000,000	임대보증금 미수금(대손충당금 설정)
유지양	156,927,736	기부재산(토지) 관련 취득부대비용(대손충당금 설정)
유지양	274,373,684	부동산 임의경매(효신빌딩) 사건 관련 합의_대위변제금(대손충당금 설정)
에이비씨부동산(주)	1,884,028,370	수익용 부동산 계약해지 미회수금액(대손충당금 설정)
합 계	2,327,329,790	

선급법인세 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

기 관 명	수 입 이 자	법 인 세	법인지방소득세	비 고
명지학원(수익사업)	22,773,608	3,187,110	318,670	
합 계	22,773,608	3,187,110	318,670	

선급금 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

적 요	금 액	비 고
토지매입비(처인구 남동 598 외 3필지)	143,942,202	
합 계	143,942,202	

선급비용 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

적요	거래처	금액	비고
수익용 건물 화재보험료	한화손해보험	425,588	
합계		425,588	

부가가치세대급금 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

적 요	금 액	구 분	비 고
2026년도 제1기 예정신고분 부가가치세	1,305,843		
합 계	1,305,843		

기타투자자산 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

과 목	내 용	금 액	비 고
기 타 투 자 자 산	콘도회원권	84,578,730	
	시설물이용증서	350,000,000	
합 계		434,578,730	

유형자산 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

과 목	기 초 잔 액	당기증가액	당기감소액	기 말 잔 액	감가상각누계액	미상각잔액	비 고
토지	38,585,934,556		2,000	38,585,932,556		38,585,932,556	
건물	11,881,608,504		2,000	11,881,606,504	4,698,042,232	7,183,564,272	
공기구비품	347,866,477			347,866,477	347,850,177	16,300	
완성공사(임대)	73,097,931,392			73,097,931,392	31,159,461,329	41,938,470,063	
완성공사(관리)	23,388,729,358			23,388,729,358	10,450,053,660	12,938,675,698	
건설중인자산	3,332,362,660		322,164,828	3,010,197,832	861,697,832	2,148,500,000	손상차손인식
합 계	150,634,432,947	0	322,168,828	150,312,264,119	47,517,105,230	102,795,158,889	

감가상각누계액 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

과 목	기 초 잔 액	당 기 증 가 액	당 기 감 소 액	기 말 잔 액
건물감가상각누계액	4,401,002,120	297,040,112		4,698,042,232
공기구비품감가상각누계액	347,850,177			347,850,177
완성공사(임대)	29,332,013,046	1,827,448,283		31,159,461,329
완성공사(관리)	9,865,335,427	584,718,233		10,450,053,660
합 계	43,946,200,770	2,709,206,628	0	46,655,407,398

미지급금 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

구분	내용	금액	비고
유지양	서울고등법원 2017라20559 간접강제금	6,450,000,000	
사립학교교직원연금공단	관동대학교 퇴직수당 법인부담금	5,902,895,670	
명지대학교	선급법인세 등 미환급액	1,289,936,550	
명지전문대학	선급법인세 등 미환급액	1,151,131,530	
명지고등학교	선급법인세 등 미환급액	9,838,860	
명지중학교	선급법인세 등 미환급액	4,043,390	
명지초등학교	선급법인세 등 미환급액	9,268,330	
명지유치원	선급법인세 등 미환급액	3,672,650	
합계		14,820,786,980	

이지급비용 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

구	분	내	용	금	액	비	고
법무법인	대륙아주	증여세	결정취소 성공보수금	2,570,000,000			
법률사무소	사헌 최수희	증여세	결정취소 성공보수금	2,345,847,168			
고양시상하수도사업소		2026.2월	부과분 화정동 수도요금	1,090			
중부수도사업소		2026.2월	부과분 신당동 수도요금	157,960			
한국전력공사		2026.2월	부과분 신당동 수도요금	194,740			
합	계			4,916,200,958			

예수금 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

거 래 처	적 요	금 액	비 고
(주)효자	오류입금	120,000,000	
국민건강보험공단	2026.2월분 4대보험 급여공제액	1,055,090	
서대문세무서 등	2026.2월분 원천징수세액	3,503,770	
서대문세무서 등	2025년 귀속 연말정산 추가납부세액	3,446,680	
합 계		128,005,540	

부가가치세예수금 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

적요	금액	구분	비고
2025년도 제2기 예정 부가가치세	2,673,824		
합계	2,673,824		

선수임대료 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

상 호	기 간	금 액	비 고
태광엘펜하임	2026.03.01. ~ 2026.03.31.	59,452,055	노인복지주택, 복지관 임대료
합 계		59,452,055	

총당부채 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

구 분	기 초 잔 액	당 기 증 가 액	당 기 감 소 액	기 말 잔 액
장당동 토지	6,962,511,817	11,753,355,167		18,715,866,984
효자동 수목	1,601,058,266	2,665,956,224		4,267,014,490
홍제동 토지	6,264,608,344			6,264,608,344
홍제동 상가	3,166,830,486		125,419,029	3,041,411,457
대현동 상가	2,677,671,342		106,046,389	2,571,624,953
2016가합201021 약정금 판결 부당이득액	967,304,462	10,909,266,119		11,876,570,581
합 계	21,639,984,717	25,328,577,510	231,465,418	46,737,096,809

회생채무 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

구 분	내 용	금 액	비 고
지방세 체납액	조세채권 4차년도 변제예정금액	10,112,912,540	
합 계		10,112,912,540	

임대보증금 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

상 항	면 적	금 액	비 고
유한회사약수		70,000,000	
합 계		70,000,000	

장기회생채무 명세서

(2026. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

구 분	내 용	금 액	비고
지방세 체납액	5차연도 변제예정금액	772,922,004	
서대문구청	도로사용료, 교통유발부담금 등	62,870,830	
양우종합건설(주)	자산양수도대금	25,927,899,509	
이원국(프리즘)	프리즘병원 양수금 채권	260,050,820	
박은영(프리즘)	프리즘병원 양수금 채권	2,533,951,918	
(의)대진의료재단	서울고등법원 2016나2047087	89,371,288	
이준의(제일의료재단 채권양수자)	서울서부지방법원 2016머36066 - 약정금	206,522,970	
효자가이아오피스텔관리단	서울서부지방법원 2018가단210839 관리비 소송 확정액	30,826,973	
학교법인 인천카톨릭학원	서울서부지방법원 2016가단255999 / 서울서부지방법원 2021카확531	116,909,011	
하맹진	서울서부지방법원 2018가단237735 부당이득반환청구 소송 확정액	5,700,915	
(주)알앤드피경영컨설팅	고양시 덕양구 화정동 691-3외 4필지 관련 소송 확정액	4,723,980,670	

구 분	내 용	금 액	비고
한림회계법인	고양시 덕양구 화정동 691-3외 4필지 관련 소송 확정액	831,410,673	
법무법인(유)에이팩스	법률용역비	1,054,133,103	
법무법인(유한)로고스	법률용역비	191,535,777	
삼일회계법인	재무자문업무 용역보수	33,000,000	
선진회계법인	세무조정수수료, 외부회계감사 보수	22,610,000	
(세)가교	세무자문료	19,800,000	
삼경엠에스(주)	엘펜하임 노인복지주택 용역비	3,312,319,604	
태광엘펜하임 주식회사	엘펜하임 퇴소세대 미지급금(이병설, 정문학 채권 양수)	1,971,116,840	
서울보증보험(주)	엘펜하임 임대보증금 대지금액 및 지연이자	65,484,491,021	
엘펜하임 채권자	엘펜하임 소송 판결 손해배상액 등	12,000,255,561	
합 계		119,651,679,487	